

## MAÎTRE DE L'OUVRAGE

**IFAPME**

Place Albert 31, 6000 Charleroi



## PRÉSENTATION DU PROJET

**Rénovation des installations techniques – 2<sup>ème</sup> phase**

Adresse de réalisation : Place Albert 31, 6000 Charleroi

Bureau d'études : s.p.r.l. EPIBE en sous-traitance pour la s.a. ECOTECH

Contact : Tél. : 071/95.42.71 – E-mail : [info@epibe.be](mailto:info@epibe.be)

## Description du projet

Dans le cadre de la 2<sup>ème</sup> phase de restructuration des installations techniques du siège social de l'IFAPME et s'articulant autour de 3 blocs (A, B et C), rénovation des équipements existants et comprenant :

### 1. Installations de chauffage, ventilation et climatisation :

- Reconditionnement de la chaufferie :
  - ✓ Remplacement des brûleurs « mazout » par des brûleurs « gaz » ;
  - ✓ Restructuration et le remplacement du collecteur d'eau chaude ;
  - ✓ Agrandissement des ventilations haute et basse ;
- Reconditionnement du réseau d'eau glacée :
  - ✓ Pose et raccordement d'un nouveau groupe frigorifique de 175 kW en toiture du bloc B ;
  - ✓ Création d'une sous-station hydraulique « Froid » avec ballon tampon dans le local technique en toiture du bloc B ;
  - ✓ Modification du collecteur d'eau glacée dans le local technique existant en toiture du bloc A ;
  - ✓ Le bouclage entre les 2 collecteurs d'eau glacée ;
- Extension et optimisation des réseaux aérauliques :
  - ✓ Pose et raccordement d'une nouvelle centrale de traitement d'air avec récupération de chaleur – débit = 6000 m<sup>3</sup>/h sur la toiture du bloc A ;
  - ✓ Réalisation finale (raccordement sur vers les groupes de pulsion et/ou d'extraction et pose des diffuseurs d'air) des réseaux d'air hygiénique en A1, A3, B1, B2, C2 et C3 ;
  - ✓ Pose et raccordement d'unités terminales dans certains bureaux du A1, A2, B1, B2, B3, C2 et C3 ;
  - ✓ La pose et le raccordement d'un nouvel extracteur tourelle en toiture du bloc B ;
- Réalisation d'une régulation d'ensemble avec un PLC central, îlots déportés d'entrées/sorties et écrans tactiles pour la production et la distribution d'eau chaude et d'eau glacée et les unités terminales ;
- Pose et raccordement de tous les tableaux de puissance et de régulation ;

### 2. Installations d'électricité :

- Modification des réseaux de terre ainsi que de toutes les liaisons équipotentielles ;
- Pose et raccordement d'un nouveau **Erreur ! Source du renvoi introuvable.** et d'une batterie de condensateurs de 105 kVAr ;
- Pose et raccordement d'un onduleur/no-break de 40 kVA et de son tableau de distribution ;
- Pose et le raccordement de certains tableaux divisionnaires ;
- Remplacement des câbles principaux, et canalisations secondaires ;
- Remplacement des luminaires existants dans certains bureaux ;

### 3. Installations sanitaires et de plomberie technique :

- Placement de nouveaux appareils sanitaires au bloc A – niveau 1 (A1) ;
- Réalisation des réseaux d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes ;
- Réalisation du réseau d'adduction d'eau de ville ;

Type de mission

Étude de détail

Période de l'étude : Janvier - février 2006

Période de réalisation : programme suspendu

Montant des travaux : 800 000 € HTVA (estimation)

Fiche n° : TS002

