

## MAÎTRE DE L'OUVRAGE

**KBC Bank**  
Havenlaan 12, B-1080 Brussel

## PRÉSENTATION DU PROJET

### *Rénovation des installations d'HVAC*

Adresse de réalisation : Stevinstraat 139/165 – Kortenberglaan 12/22, B-1040 Brussel



Bureau d'études : s.p.r.l. EPIBE en sous-traitance pour la s.a. VK ENGINEERING

Contact : Tél. : 071/95.42.71 – E-mail : [info@epibe.be](mailto:info@epibe.be)

## Description du projet

Dans le cadre de la rénovation d'un immeuble de bureaux de 30 000 m<sup>2</sup>, restructuration complète des installations d'HVAC et comprenant :

### 1. Installations de chauffage, ventilation et climatisation :

#### Reconditionnement de la chaufferie :

- ✓ Remplacement des brûleurs « mazout » par des brûleurs « gaz » ;
- ✓ Restructuration et le remplacement du collecteur d'eau chaude ;
- ✓ Agrandissement des ventilations haute et basse ;

#### Reconditionnement du réseau d'eau glacée :

- ✓ Pose et raccordement d'un nouveau groupe frigorifique de 175 kW en toiture du bloc B ;
- ✓ Création d'une sous-station hydraulique « Froid » avec ballon tampon dans le local technique en toiture du bloc B ;
- ✓ Modification du collecteur d'eau glacée dans le local technique existant en toiture du bloc A ;
- ✓ Le bouclage entre les 2 collecteurs d'eau glacée ;

#### Extension et optimisation des réseaux aérauliques :

- ✓ Pose et raccordement d'une nouvelle centrale de traitement d'air avec récupération de chaleur – débit = 6000 m<sup>3</sup>/h sur la toiture du bloc A ;
- ✓ Réalisation finale (raccordement sur vers les groupes de pulsion et/ou d'extraction et pose des diffuseurs d'air) des réseaux d'air hygiénique en A1, A3, B1, B2, C2 et C3 ;
- ✓ Pose et raccordement d'unités terminales dans certains bureaux du A1, A2, B1, B2, B3, C2 et C3 ;
- ✓ La pose et le raccordement d'un nouvel extracteur tourelle en toiture du bloc B ;

#### Réalisation d'une régulation d'ensemble avec un PLC central, îlots déportés d'entrées/sorties et écrans tactiles pour la production et la distribution d'eau chaude et d'eau glacée et les unités terminales ;

#### Pose et raccordement de tous les tableaux de puissance et de régulation ;

### 2. Installations d'électricité :

#### Modification des réseaux de terre ainsi que de toutes les liaisons équipotentielles ;

#### Pose et raccordement d'un nouveau **Erreur ! Source du renvoi introuvable.** et d'une batterie de condensateurs de 105 kVAr ;

#### Pose et raccordement d'un onduleur/no-break de 40 kVA et de son tableau de distribution ;

#### Pose et le raccordement de certains tableaux divisionnaires ;

#### Remplacement des câbles principaux, et canalisations secondaires ;

#### Remplacement des luminaires existants dans certains bureaux ;

### 3. Installations sanitaires et de plomberie technique :

#### Placement de nouveaux appareils sanitaires au bloc A – niveau 1 (A1) ;

#### Réalisation des réseaux d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes ;

#### Réalisation du réseau d'adduction d'eau de ville.

Type de mission

*Étude de détail*

Période de l'étude : *Novembre – décembre 2006*

Période de réalisation : *Mars – Septembre 2007*

