

MAITRE DE L'OUVRAGE

GLAXOSMITHKLINE BIOLOGICALS

Rue de l'Institut 89, 1330 Rixensart



PRESENTATION DU PROJET

RX151 – Formulation B15

Adresse de réalisation : Site de Rixensart – Bâtiment 15

Bureau d'études : s.p.r.l. EPIBE en sous-traitance **TOTALE** pour le bureau ELD PARTNERSHIP

Contact : Tél. : 071/95.42.71 – E-mail : info@epibe.be

ELD partnership

Architects Engineers Project managers

Description du projet

Dans le cadre de la transformation du bâtiment 15 en une nouvelle unité de formulation, rénovation intégrale des installations électriques, à savoir la distribution électrique générale, les installations de data / communication et les installations de sécurité, de contrôles industriels et à courants faibles.

Cette restructuration s'est accompagnée de la construction d'un cabanon technique installé au-dessus de la toiture du bâtiment existant.

La mission s'est répartie en 4 phases :

1. Phase 1 – Etude de base exhaustive comprenant :
 - Les conditions de raccordement sur les installations existantes ;
 - La rédaction d'un rapport circonstancié des installations à réaliser ;
 - L'élaboration d'une estimation budgétaire détaillée ($\pm 5\%$) ;
 - L'élaboration des plans et schémas de principe des différentes installations ;
2. Phase 2 – Etude de détail pour l'exécution des travaux préparatoires consistant en :
 - Déconnexion et démontage des installations existantes y compris alimentations provisoires ;
 - Détournement du chemin de câbles H.T. pour démolition de la toiture existante et la construction du nouveau cabanon technique ;
3. Phase 3 – Etude de détail pour la restructuration complète des installations du bâtiment 15 comportant :
 - Elaboration du dossier complet d'appel d'offres pour les nouvelles installations, à savoir :
 - ✓ Tableaux électriques de distribution (TD ou TE) ;
 - ✓ Matériel d'installation adapté pour les locaux de type BL2 ;
 - ✓ Eclairage intérieur et éclairage de secours centralisé ;
 - ✓ Installation d'AMS et pré-équipements du système particulière ;
 - ✓ Installation de détection incendie généralisée ;
 - ✓ Câblage pour le réseau data et la le contrôle d'accès ;
 - Elaboration des schémas unifilaires des tableaux de distribution et plans de détail des chemins de câbles et des installations électriques B.T., data et sécurité ;
4. Phase 4 – Direction de chantier et suivi d'exécution et comprenant notamment :
 - Rédaction des protocoles de réception sur site (EAT) de tous les tableaux électriques – distribution B.T., HVAC et process (plus de 100 tableaux) ;
 - Contrôle détaillé de l'exécution ;
 - Elaboration des punch-list.

Cette mission a également pris en compte toutes les spécificités des salles blanches telles que l'étanchéité totale, le comptage particulière et la validation des installations.

Type de mission	<i>Études de base et de détail, appel d'offres, direction et suivi de chantier</i>	
Période de l'étude : <i>Octobre 2005 à juillet 2006</i>	Période de réalisation : <i>Novembre 2006 à septembre 2009</i>	
Montant des travaux : Confidentiel	Fiche n° : TS006	