

## MAITRE DE L'OUVRAGE

**FLUXYS**  
Avenue des Arts 31, 1040 Bruxelles



## PRESENTATION DU PROJET

**Reconditionnement des installations techniques du sous-sol**

Adresse de réalisation : Avenue des Arts n°31, B-1040 Bruxelles

Bureau d'études : s.p.r.l. EPIBE – Contact : Tél. : 071/95.42.71 – E-mail : [info@epibe.be](mailto:info@epibe.be)

## Description du projet

Support technique pour la reprise de mission de réaménagement des installations techniques des sous-sols du siège social et comprenant :

1. La création de nouveaux locaux aux 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> sous-sols ;
2. Le remplacement de la cabine H.T. de type grillagée simple par un poste de type RMU comportant :
  - 2 cellules d'arrivée ;
  - 1 cellule de comptage ;
  - 1 cellule de protection générale ;
  - 3 cellules de protection divisionnaire ;
3. Le remplacement des 3 transformateurs de 630 kVA ;
4. La création d'un sas de sécurité entre les différents locaux techniques ;
5. Le déplacement de 2 UPS de 120 kVA, de 2 systèmes de transfert statiques et d'un tableau divisionnaire ;
6. Le remplacement des installations d'éclairage et de prises de courant ;
7. L'adaptation des installations de détection incendie ;
8. La restructuration du réseau aéraulique du 1<sup>er</sup> sous-sol y compris l'ajout d'un groupe de pulsion de 3 000 m<sup>3</sup>/h ;
9. La création d'un réseau d'air hygiénique dans les sous-sols des 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> sous-sols ;
10. L'agrandissement de la ventilation basse de la chaufferie ;
11. La modification des ventilations haute et basse du local de détente « Gaz » ;
12. Le déplacement de la tuyauterie principale de gaz au 3<sup>ème</sup> sous-sol ainsi que de divers équipements auxiliaires ;
13. L'ajout de quelques appareils sanitaires.



Type de mission | Support technique, direction et suivi de chantier

Période de l'étude : Octobre 2007 – Décembre 2008

Période de réalisation : Mars – Décembre 2008

Montant des travaux : ± 510 000 € HTVA

Fiche n° : TS007