

MAITRE DE L'OUVRAGE

SWCS
Boulevard Joseph Tirou 7, B-6000 Charleroi



PRESENTATION DU PROJET

Rénovation des bureaux

Adresse de réalisation : Rue de l'Ecluse 10, B-6000 Charleroi
Bureau d'études : s.p.r.l. EPIBE – Contact : Tél. : 071/95.42.71 – E-mail : info@epibe.be

Description du projet

Rénovation lourde d'un immeuble de bureaux de 6 500 m² pour l'usage du siège social de la S.W.C.S. et portant sur les installations électriques, d'HVAC et de sanitaires suivant les caractéristiques suivantes :

1. Electricité

- Démontage et évacuation des installations ;
- Cheminements de câbles ;
- Canalisations secondaires (alimentation des appareils d'HVAC, prises, luminaires, serveurs, ...) ;
- Appareillages de commande, prises de courant, etc. ;
- Appareils d'éclairage intérieur et extérieur ;
- Un nouveau réseau IP ;
- Une nouvelle installation de détection incendie généralisée ;
- Une nouvelle installation de détection intrusion ;
- Une nouvelle installation de contrôle d'accès ;
- Ajout de portiers vidéo ;
- Système de vidéo-surveillance ;
- Modification complète de la gestion du SAS principal en fonction des contrôles d'accès ;
- Systèmes de rétroprojection dans les salles de réunion ;
- Alimentation d'un nouveau monte-charge entre les niveaux +5 et le +6 ;
- Ajout d'un nouveau no-break de 10 kVA ;

2. HVAC

- Démontage des équipements existants non réutilisés ;
- Climatisation du hall d'entrée ;
- Climatisation et apport en air neuf des locaux 006 et 007 ;
- Climatisation redondante d'un local informatique ;
- Un nouveau GP/GE de 15 000 m³/h avec récupérateur à roue hygroscopique et variateur de vitesse ;
- Un nouveau groupe de production d'eau glacée de 130 kW ;
- Ajout de deux batteries de froid ;
- Adaptation du réseau aéraulique en fonction des normes et nouveaux cloisonnements ;
- Ajout de points d'eau chaude dans les cuisines et de points d'eau froide dans divers locaux ;
- Ajout de radiateurs et ventilo-convecteurs pour l'aménagement de nouveaux locaux au 6ème étage ;
- Renouvellement de la régulation de l'ensemble de l'installation HVAC du bâtiment.

Type de mission : *Etude, réalisation des cahiers des charges, appel d'offres et suivi de chantier*

Période de l'étude : *Février – avril 2009*

Période de réalisation : *Mai – Septembre 2009*

Montant des travaux : **± 810 000 € HTVA**

Fiche n° : TS015