

## MAÎTRE DE L'OUVRAGE

**A.C.P.ÎLOT FERRER**

*Boulevard Tirou 104, B-6000 Charleroi*

## PRÉSENTATION DU PROJET

*Maintenance des installations techniques*

*Adresse de réalisation : Boulevard Tirou 104, B-6000 Charleroi*

*Bureau d'études : s.p.r.l. EPIBE en sous-traitance pour la s.p.r.l. POLY-TECH*

*Contact : Tél. : 071/95.42.71 – E-mail : [info@epibe.be](mailto:info@epibe.be)*



### Description du projet

Étude pour la désignation d'un prestataire de services assurant la maintenance de type « Exploitation annuelle » et « Garantie totale décennale » des installations techniques d'un immeuble de bureaux comprenant :

1. Toutes les installations de production de chaleur – 6 chaudières atmosphériques au gaz – 2 x 350 kW + 2 x 750 kW + 2 x 185 kW et de distribution de chaleur – collecteurs primaires et secondaires ;
2. Les 27 groupes de traitement d'air ;
3. Les unités autonomes de rafraîchissement pour le conditionnement d'air des salles informatiques et de réunion ;
4. Les 2 cabines H.T. – 1 x 400 kVA + 1 x 630 kVA ;
5. Les 4 postes principaux de distribution B.T.
6. Les 40 tableaux divisionnaires de distribution B.T. ;
7. Un groupe électrogène de 200 kVA ;
8. Les 3 onduleurs / no-breaks de 60 kVA ;
9. Les installations d'éclairage avec le relampage visant une Utilisation Rationnelle de l'Energie ;
10. Le contrôle des blocs autonomes de secours ;
11. Les équipements auxiliaires tels pompes d'exhaure, barrières, volets, etc. ;
12. Les installations sanitaires – appareils sanitaires et adoucisseurs d'eau ;
13. Les installations de protection incendie – dévidoirs et hydrants ;
14. Les 3 installations de détection gaz.

Dans le cadre du contrat de garantie totale « Omnium », il est prévu le remplacement des chaudières atmosphériques par des chaudières à condensation afin de réduire les consommations énergétiques.

Type de mission	<i>Étude de détail, appel d'offres, direction et suivi de chantier</i>
Période de l'étude : <i>Juin – Septembre 2008</i>	Période de réalisation : <i>N/A</i>
Montant des travaux : <b>50 000 € HTVA (exploitation) &amp; 15 000 € HTVA (garantie totale)</b>	Fiche n° : TS018